

Купить торговое помещение за 93 000 000 рублей на Российская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Российская ул.

93 000 000 Р

341 912Р за м²



272.00 м²

Общая

270.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 109230734 Торговый павильон - 3 помещения с двумя фасадами на ул. Российскую (остановка) и на гипермаркет Лента. Два входа у каждого помещения. Топовое место, очередь из арендаторов всегда. Сегодняшние арендаторы работают много лет. Земельный участок в собственности, назначение - магазины. МАП 565.903р. ГАП 6.790.836р. Сдано по 2079р / м2. После индексации на 10% осенью этого года: МАП 622.493р. ГАП 7.470.000р. Окупаемость 12.5 лет.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Площадь жилая	270.00 кв. м
Высота потолков	4 м		

