Сдать торговое помещение за 251 706 рублей на ул Уральская, 100/8

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Уральская, 100/8

251 706 Р в месяц

2 997Р за м^2 в месяц

84.00 м^2	84.00 м^2	1 из 21
Общая	Жилая	Этаж

Предлагается в аренду коммерческое помещение в ЖК Режиссер на первой линии Фасад на ул. Старокубанская, витражное остекление. Расположено вблизи перекрестка магистральных улиц Уральская и Старокубанская. В пешей доступности крупные жилые комплексы с оценочной численностью 47 тысяч человек. Характеристики: Площадь - 84,6 м2 1 этаж Свободная планировка Высота потолков - 5м Фасадное, расположено на первой линии Коммуникации все центральные Мощность 10 кВт Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Рядом расположены современные жилые комплексы бизнес-класса и класса комфорт+: Патрики, Галактика, Элегант, Фамилия Находится в окружении трех торгово-развлекательных центров: СБС Мегамолл, Галактика, Меридиан На территории бывшего фарфоро-фаянсового завода Чайка начато строительство первого в городе круглогодичного крытого аквапарка с термальной зоной и фитнес-центром. Комплекс станет продолжением ТРЦ СБС. Это станет новой точкой притяжения для жителей не только города, но и туристов. Подходит под разные виды бизнеса: кальянная, салон красоты, магазины, офисы, ветклиника, стоматология и др. Получение акта ввода 3 квартал 2025 года Без оплаты комиссии со стороны арендатора! Арт. 105344726

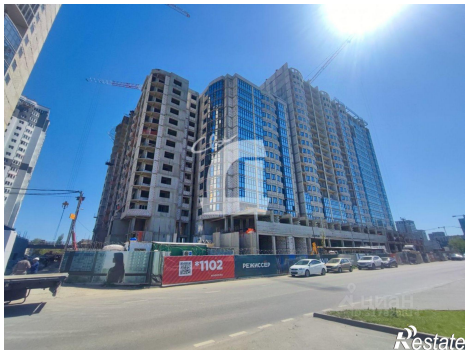
0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

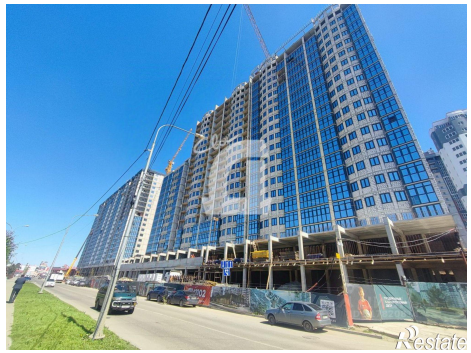
Продавец: Собственник

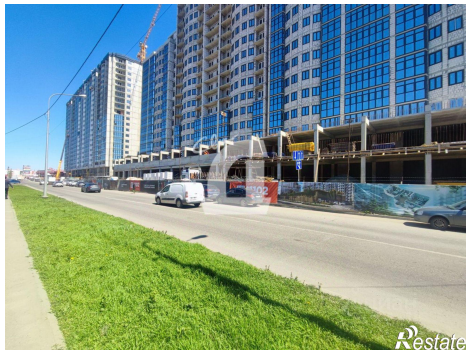
Телефон: +79183317708

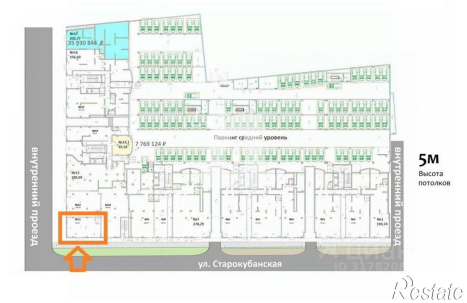
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	21
Площадь жилая	84.00 кв. м		

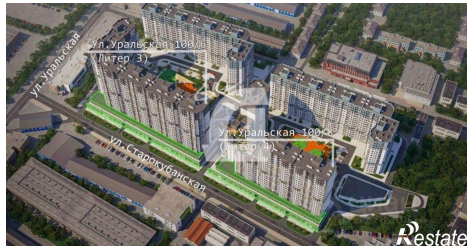


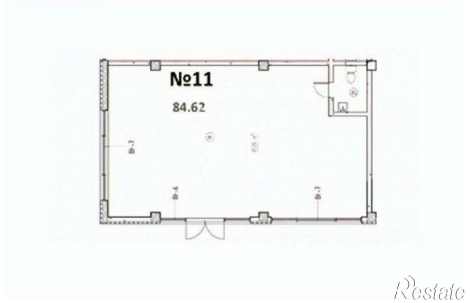





5м
Высота потолков
ул. Старокубанская

Движение по территории
Подъем на пандус
Движение пешеходов
Сквозной проезд
Пандус




№11
84.62