

Купить торговое помещение за 172 900 000 рублей на Ростовское ш.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ростовское ш.

172 900 000 Р

280 000Р за м<sup>2</sup>



617.50 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 19

Этаж

Арт. 110690762 Продам коммерческое помещение на первой линии ЖК Лучший. Фасадное на две стороны. ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!! Отдельный вход с улицы, своя зона разгрузки-погрузки товаров. Фасад на ул. Петра Метальникова, (на главном въезде в жк Лучший) Плотная застройка, высокий спрос на аренду коммерческих площадей. Хорошая инвестиция для получения пассивного дохода. Об объекте : \*Площадь 617.5 м2 \*Свободная планировка \*Фасад на 2 стороны, 6 входных групп. \*Высота потолков 3.5 Эл-во 40 кВт \*Коммерческая вытяжка Продажа с НДС , 280 000 м2 Строительство ведется в соответствии с 214 ФЗ с использованием эскроу-счетов. Жилой комплекс "Лучший" строится в Прикубанском округе на ул. Петра Метальникова. Застройщик возводит ЖК по современному архитектурному проекту. Дома класса "комфорт +". Сдача объекта, сентябрь 2025г.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м

