

Сдать торговое помещение за 348 000 рублей на Сталинградская улица, 1

Краснодарский край, Краснодар, Сталинградская улица, 1

348 000 Р в месяц

1 200Р за м<sup>2</sup> в месяц



290.00 м<sup>2</sup>

Общая

290.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдаются в аренду помещения в новом торговом центре общей площадью 4 800 кв.м.- Современный торговый центр расположен в быстроразвивающемся районе города. Торговый центр состоит из 3х этажей- Свободно несколько помещений от 289 до 539 м<sup>2</sup>- Арендная ставка от 1000 до 1300р. за кв.м.- Все центральные коммуникации (собственная котельная)- Современная система кондиционирования, приточная система вентиляции- Предчистовой ремонт- Лифты (пассажирские и грузовые)- Зона погрузки и загрузки- Своя клининговая служба- Гостевая стоянка на 150 машин- Рядом густонаселённые жилые комплексы- Некоторые помещения уже заселены арендаторами (в т.ч. федеральными сетевыми)- Очень оживлённый автомобильный трафикЛокация очень перспективная, застройка различных ЖК не останавливается.Звоните и записывайтесь на просмотр, комиссия со стороны арендаторов не взимается! Номер объекта: #1/1610376/3069

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180462802](tel:+79180462802)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 290.00 кв. м |              |   |

