

Купить торговое помещение за 9 500 060 рублей на улица 40 лет Победы, 109

Краснодарский край, Краснодар, улица 40 лет Победы, 109

9 500 060 Р

137 682Р за м²



69.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Продается коммерческое помещение в густонаселенном районе по ул.40 летия Победы ОБ ОБЪЕКТЕ. Помещение расположено на 1 этаже 18 этажного панельного дома. С торцевой стороны, где активный пешеходный трафик . Точки притяжения- детский сад в шаговой доступности, РЯДОМ школа 104, активная пешеходная зона , высокий трафик в течение всего дня. В помещении сделан евроремонт, на полу плитка, потолочное покрытие Амстронг, мокрая точка с санузлом. Помещение имеет площадь 69 кв.м., торговый зал разделен на 2 зоны, имеется складское помещение. Имеется система пожарной сигнализации, система кондиционирования. Мощности электричества 6 квт, возможно увеличение при желании. Документы готовы для быстрой сделки, без обременений. вся сумма в договоре. О РАЙОНЕ. Динамичный и густонаселенный район Восточно-Кругликовский. В шаговой доступности детский сад, Магнит Семейный , автобусная остановка. Все дома заселены, любая коммерция имеет активный трафик. От парка Галицкого 7 минут. Во время футбольных матчей активное движение болельщиков. ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА Удобная транспортная развязка. Автобусы во все концы города. До центра- 15 минут. Автобусы: 62, 56, 46, 78, 4, 3. ДЛЯ ВАС. Помещение можно приобрести с любой формой оплаты (ипотека, наличный расчет), с использованием всех видов сертификатов ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181811907](tel:+79181811907)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	69.00 кв. м		



