

Купить торговое помещение за 45 998 000 рублей на улица Марины Цветаевой, 17 лит2

Краснодарский край, Краснодар, улица Марины Цветаевой, 17 лит2

45 998 000 Р

221 144Р за м<sup>2</sup>



208.00 м<sup>2</sup>

Общая

208.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 16

Этаж

Арт. 105835492 В продаже коммерческое помещение в ЖК Аксиома. Торцевое помещение на 1 этаже с фасадом на Западный обход и проездную дорогу к Детскому саду, школе и к домам Догма-парк. Высокий целевой и транзитный трафик гарантирует удачное расположение комплекса без каких-либо ограничений в виде слагбаумов и закрытой территории. Об объекте \*Общая площадь 208,01 м<sup>2</sup> \*2 отдельных вхоа: основной с улицы и со стороны двора \*Коммуникации центральные \*Электрическая мощность 40 кВт Помещение подойдет под крупные сетевые магазины, аптеки, отделения банков, обучающие организации, салоны красоты, клиники и т.д.. Легко найдем Вам арендатора. Планировка помещения и 2 входа позволяют разделить его на 2 арендаторов. Строительство ведется в соответствии с 214 ФЗ с использованием эскроу-счетов. Срок сдачи сентябрь 2025 года. Комплекс находится в динамично развивающемся и уже заселенном районе. Точками притяжения этого района для жителей других районов являются Немецкая деревня, строящийся уникальный термальный комплекс, парк на территории соседнего жилого комплекса. За подробной информацией обращайтесь по номеру телефона указанному в объявлении. Без комиссионного вознаграждения со стороны покупателя!

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892742618](#)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | 1            | Этажей<br>всего | 16 |
| Площадь жилая | 208.00 кв. м |                 |    |

