

Купить торговое помещение за 1 227 790 рублей на Городская улица, 8

Краснодарский край, Краснодар, Городская улица, 8

1 227 790 Р

153 474Р за м²



8.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается торговое одноэтажное здание. Общая площадь здания 371 м2. Площадь земельного участка 8.2 сотки (собственность). Строилось по разрешению на строительство, вводилось по акту ввода в эксплуатацию. Фасадные окна на проезжую часть. Планировка свободная. Высота потолков 3.5 м. Мощность электрическая 60 кВт. Все коммуникации центральные. Отопление газ коммерческий. Парковка по фасаду здания. Сдано в аренду под магазин продукты федеральному сетевому арендатору МАГНИТ с апреля 2025 года сроком на 10 лет (до 2035 года) с процентной ставкой 4% от товарооборота, но не менее 375 960 рублей. Густонаселенный район города. Помещение находится - внутри жилого сформированного массива. Также подойдет под свой вид деятельности или сферу услуг: продуктовый магазин, стоматология, косметология, клиника и др. Без оплаты вознаграждения со стороны покупателя. Номер объекта: #1/545935/13126

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845366](tel:+79182845366)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	8.00 кв. м		

