

Купить торговое помещение за 158 000 000 рублей на им. Байбакова Н.К. ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Байбакова Н.К. ул.

158 000 000 Р

216 914Р за м²



728.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 111925175 Продается ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ! В 700 метрах от ТК Московский. Отличное вложение для инвестиций или бизнеса ! МАП 1 121 000 Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА! БЕЗ комиссии! В центральном районе города Краснодара, всего в 700 метрах от ТК Московский. Общая площадь помещений составляет 730 м2 . Коммуникации центральные . Земельный участок 740 м2. Отличное вложение для инвестиций или бизнеса ! Основные преимущества: Удобный выезд на ул. Зиповская , что позволяет без пробок добираться до Ростовского шоссе; Удобные парковочные места; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Свободное назначение; Гибкость использования: возможность перепланировки; ГОТОВЫЙ бизнес. — Все помещения сданы в аренду: - крупная аптечная сеть "Фитофарм"; - магазин одежды; - пекарня; - магазины алкогольной продукции; - компьютерный клуб «COLIZEUM»; - клуб единоборств и др. Отличное расположение Высокая проходимость Рядом: • магазин "Пятерочка"; • фитнес-клуб MeraFitness; • магазин " Вереск"; • кафе "Сицилия"; • зооцентр Persona Cat • СДЕК; • Яндекс маркет; • Додо Пицца и множество других организаций. В данном районе развитая инфраструктура со множеством жилых комплексов, магазинов, банков, кафе, аптек и пунктов выдачи. Район активно развивается , а недвижимость постоянно ...

👁 15 с 09.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

