

Купить торговое помещение за 25 000 000 рублей на им. Цезаря Куникова улица, д.24к.3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Цезаря Куникова улица, д.24к.3

25 000 000 Р

176 056Р за м<sup>2</sup>



142.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Продается помещение в торговом комплексе площадью 142 кв.м. Помещение располагается в 17-этажном жилом комплексе. Располагается на 1 этаже здания, возможное назначение - арендный бизнес. Высота потолков 6 м., внутри дизайнерский ремонт. Комнат в помещении - 1, на полу плитка, две мокрые точки, тип окон - витринные, окна выходят окна во двор и на улицу, здание на первой линии. Здание построено в 2020 году. Внутри местное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение. Вход в помещение - отдельный с улицы, парковка предоставляется бесплатно. Продаётся коммерческое помещение с постоянным арендатором! Я собственник, продаю без посредников. Владею помещением почти 5 лет. Продаю в связи с началом другого крупного проекта. Можно продолжать сдавать в аренду, а можно работать самим, договор аренды позволяет. Помещение хорошее, район густонаселенный, арендатор отличный! Если интересно, то можно самостоятельно заехать, посмотреть. Магазин работает ежедневно. Если есть вопросы, пишите или звоните! Хорошего вам дня!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79830603522](tel:+79830603522)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	17
Наличие парковки	да	Высота потолков	6 м
Наличие водоснабжения	да	Покрытие пола	плитка

