

Купить торговое помещение за 14 188 200 рублей на ул Воронежская, 47/35

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Воронежская, 47/35

14 188 200 Р

236 470Р за м²



60.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

-1 из 24

Этаж

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ В ЖК ФОНТАНЫ! Продаётся коммерческое помещение с действующим арендатором и стабильным доходом. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Готовый бизнес детский центр с договором аренды на 3 года Гарантированный доход чистая прибыль с первого дня Качественный ремонт не требует вложений Перспективная локация в престижном ЖК клубного типа О ПОМЕЩЕНИИ: Отличное состояние хороший ремонт Высота потолков - 3 метра Электрическая мощность - 5кВт Удачное расположение востребованное направление детские услуги Стабильный арендатор минимум рисков для инвестора О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ФОНТАНЫ: Элитный формат дом клубного типа Безопасность: Круглосуточная охрана Система видеонаблюдения Комфорт жителей: Wi-Fi во дворе Современные детские площадки Зоны отдыха Технологии строительства: Вентилируемый фасад шумоизоляция + энергоэффективность Долговечные материалы РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Тихий спальный район с развитой инфраструктурой: Детские сады/школы Магазины Кафе Отличная транспортная доступность: 5 мин до трамвайной остановки Автобусная остановка рядом Перспективный район инфраструктура продолжает развиваться ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ 1 Пассивный доход без вашего участия 2 Надёжный арендатор ...

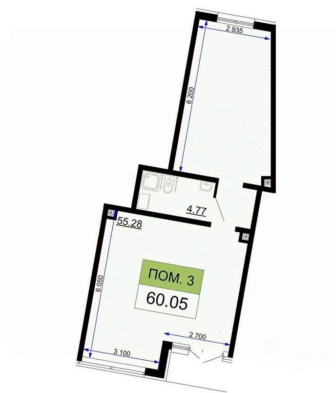
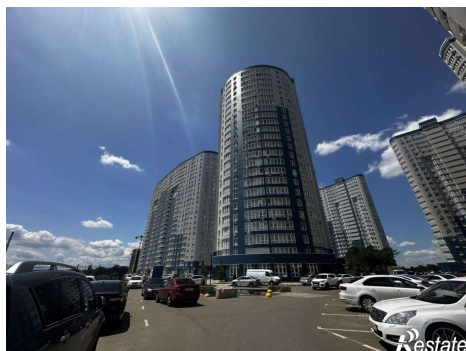
👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

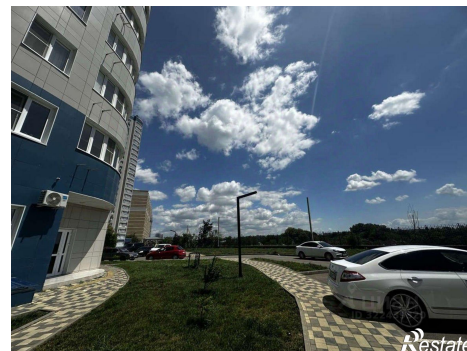
Телефон: [+79180692594](tel:+79180692594)

Характеристики

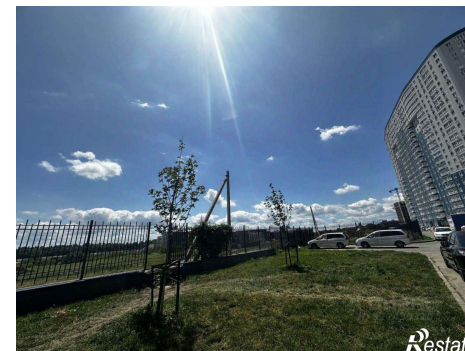
Этаж	-1	Этажей всего	24
Площадь жилая	60.00 кв. м		



Restate



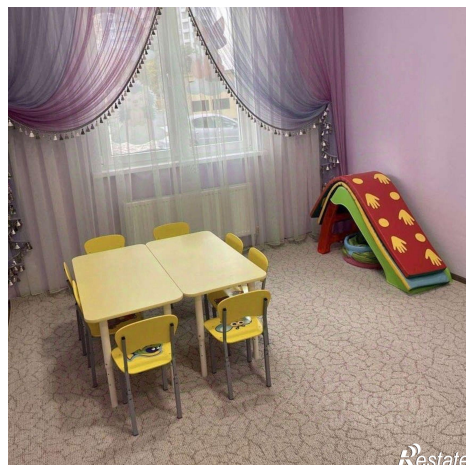
Restate



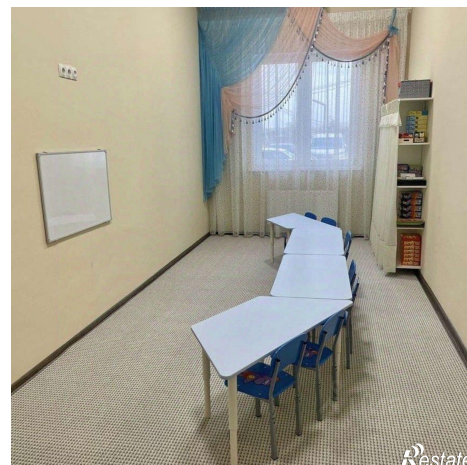
Restate



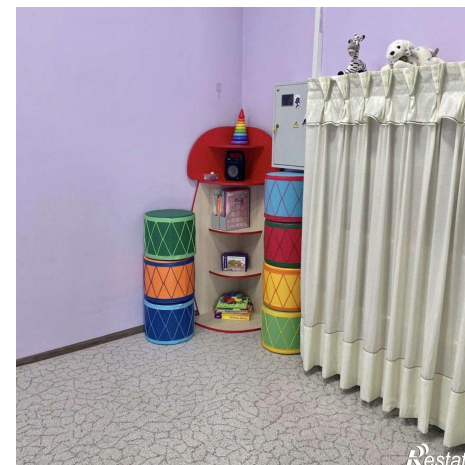
Restate



Restate



Restate



Restate

