

Сдать торговое помещение за 1 350 000 рублей на Шоссе Нефтяников ул, 40

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Шоссе Нефтяников ул, 40

1 350 000 Р в месяц

900Р за м² в месяц



1500.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Сдается в аренду площадь 1500 м2 и более под магазины в Торговом центре СКАЗКА по ул. Шоссе нефтяников, 40. Фестивальный район - максимально удобный и интересный для ведения любого бизнеса. Возможно разбить торговый центр на разные площади (от 1000 м2) Ведется активный подбор арендаторов: Медицинские или реабилитационные центры Сеть фитнес и спорт-клубов (в том числе и с бассейном) Торговые сети Дискаунтеры Склады Выгодное расположение на границе трёх крупных районов Краснодара: Центрального, Фестивального и Западного округов. 9 000+ человек живут в 10-минутной шаговой доступности 80 000+ человек живут в 5-минутной доступности на автомобиле 57% аудитории составляют люди со средним и выше среднего уровнями дохода 2 остановки с 5 маршрутами городского транспорта ТЦ «Сказка» расположен по пути домой из центра города для 200 000+ жителей соседних микрорайонов в радиусе 3 км от ТЦ Пешеходный трафик - 58 000 человек в день А/м трафик - 39 000 автомобилей в день В составе якорных арендаторов ТК «Сказка»: гипермаркет «Ашан» 8 142 м2, супермаркет DNS 1 525 м2, полноформатный «Детский мир» 1 200 м2, детская площадка, скалодром дополненной реальности «Вверх» площадью более 1000 м2, точки питания и другие магазины. Парковка на 800 машино-мест. Ставки аренды, срок договора, ремонт помещения обсуждаются индивидуально Без ...

👁 0 с 10.10.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](tel:+79280364919)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет	Высота потолков	4.8 м

