

Купить торговое помещение за 81 000 400 рублей на Сормовская улица, 204/7

Краснодарский край, Краснодар, Сормовская улица, 204/7

81 000 400 Р

159 764Р за м²



507.00 м²

Общая

507.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

Продается торговое помещение 507 м2 на первом этаже многоквартирного дома. В окружении массовая застройка среднеэтажными и многоэтажными домами, рядом учебные заведения и объекты социальной инфраструктуры. Въезд в массив мимо торгового помещения, а также активный пешеходный трафик. Витражное остекление, высокие потолки, Электричество 60 квт. Арендатор сеть магазинов Чижик. Месячный арендный поток 556600 руб. Договор аренды на 10 лет. Индексация 5% со второго года по соглашению сторон. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Продажа готового арендного бизнеса, приносящего стабильный доход.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186256140](tel:+79186256140)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	507.00 кв. м		

