

Купить торговое помещение за 32 000 000 рублей на ул Платановый Бульвар, 3/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Платановый Бульвар, 3/1

32 000 000 Р

266 667Р за м²



120.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Готовое коммерческое помещение с арендатором Цена: 32 000 000 Р Площадь: 120 м² От собственника В продаже помещение свободного назначения с действующим арендатором. Собственность на здание и земельный участок оформлена. Построено по разрешению, получен акт ввода в эксплуатацию. Характеристики объекта • Площадь 120 м² • Конструкция: кирпич/блок • Витражный фасад, панорамное остекление • Автономная входная группа • Дополнительный вход/выход во двор • Зона разгрузки и приёма товара • Два широких въезда со стороны двора Локация Фасад выходит на благоустроенную аллею с устойчивым пешеходным потоком. В окружении торговые операторы: аптеки, супермаркеты, fashion-ритейл, кофейни, пекарни. Сформирован стабильный торговый кластер. Арендатор Федеральный fashion-ритейл Договор аренды действующий Коммуникации и статус • Центральные инженерные сети • Полный пакет правоустанавливающих документов • Соответствие действующим нормам и требованиям Формат объекта: готовый арендный бизнес либо помещение под собственный проект.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892812186](tel:+79892812186)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	120.00 кв. м		

