

Купить торговое помещение за 5 100 030 рублей на ул им. Туполева А.Н., 4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Туполева А.Н., 4

5 100 030 Р

96 227Р за м²



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

КОММЕРЦИЯ НА 1 ЭТАЖЕ С БОЛЬШОЙ ПЕРСПЕКТИВОЙ Коммерция находится в ЖК прогресс, рядом с Ейском шоссе микрорайон Молодежный. Вся необходимая инфраструктура рядом, школа, садик , парк и магазины. В самом ЖК прогресс (построен Девелопмент юг) почти 700 квартир, через дорогу построен и сдан ЖК nova vita + 600 квартир (там почти нет коммерции и цена от 120 тыс за мкв). вокруг ЖК участок под застройку+ ещё один крупный застройщик скоро зайдет. Перспектива - очевидна. Коммерческое помещение расположено в середине дома - имеет выход на две стороны. очень удобно для зоны погрузки или разделить помещение на 2 отдельных коммерции. Обе сдавать, либо в одной жить - другую сдавать или работать. Площадь основного помещения 32 мкв, оно имеет 2 окна и дверь с выходом во двор рядом с жилым подъездом - хороший обзор Подсобные и вспомогательные помещения (10+4+ санузлы 6) можно выделить в отдельную площадь - планировка позволяет. В помещении выполнен обычный ремонт, установлены светильники, кондиционер, заведен кабель интернет. есть стол и ресепшн. - заходи и работай. В доме работает пункт выдачи озон, медицинский центр, массаж и ногти. можно открыть пункт выдачи, кабинет мастера косметолога, парикмахерская, стоматология и т.д - в ЖК почти 2000 жителей а коммерция только в нескольких ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181529366](tel:+79181529366)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	53.00 кв. м		



