

Купить торговое помещение за 2 376 240 рублей на Тепличная улица, 104

Краснодарский край, Краснодар, Тепличная улица, 104

2 376 240 Р

59 406Р за м²



40.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 40,4 кв.м на цокольном этаже жилого дома. Объект разделен на две изолированные комнаты перегородкой из шлакоблока, каждая из которых имеет отдельный санузел с плиточной отделкой. Помещение полностью готово к использованию: выполнен косметический ремонт, частично сохранена мебель и техника, установлены новые счетчики с полным пакетом документов. Цокольный этаж сухой, без признаков сырости или подтоплений, что подтверждается многолетним комфортным проживанием соседей в аналогичных помещениях. Объект представляет выгодное инвестиционное решение: текущие арендные ставки для подобных помещений в этом районе начинаются от 10 тыс. рублей в месяц за комнату, не включая коммунальные платежи. Расположение обеспечивает стабильный спрос на аренду благодаря развитой инфраструктуре — в пешей доступности находятся школы, детские сады, торговые центры и остановки общественного транспорта. Дом расположен на благоустроенной асфальтированной улице с освещением, дворовая территория закрыта от посторонних, оборудована видеонаблюдением, что повышает уровень безопасности. Улица отличается низкой загруженностью автомобильным трафиком, создавая комфортную среду. Помещение подходит для коммерческого использования или сдачи в аренду без необходимости дополнительных ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892315552](tel:+79892315552)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	40.00 кв. м		

