

Купить торговое помещение за 134 800 000 рублей на ул им. Смирненко, 43

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Смирненко, 43

134 800 000 Р

250 557Р за м²



538.00 м²

Общая

538.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается КОММЕРЦИЯ с сетевым арендатором Пятерочка - 538,8м2. ПРОДАЖА от СОБСТВЕННИКА!!! О помещении: • Помещение расположено вдоль дороги по ул. Круговая и Смирненко • Имеет свободную планировку • Две входные группы Договор подписан с Пятерочкой на 10 лет по ставке: 1-й год - 1500 руб/м2 (817700 руб/мес), 2-й год 1600руб/м2 (875000 руб/мес) окупаемость - 13 лет без учёта дальнейшей индексации. Преимущества: • Удобная парковка для ваших клиентов • Отсутствие аналогов в радиусе 1 км, что обеспечивает высокий спрос! • Рядом строится ЖК Екатерининский парк, что создаст увеличение трафика • Окупаемость 13 лет! • Так же в этом т/ц в продаже помещения от 73 до 250 м2. Номер объекта: #1/540818/21862

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79531022891](tel:+79531022891)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	538.00 кв. м		

