

Купить помещение свободного назначения за 110 000 000 рублей на Уральская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул.

110 000 000 Р

68 323Р за м²



1610.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Арт. 23735203 Продается уникальный имущественный комплекс в г. Краснодар, на ул. Уральская, в Карасунском округе! Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих развивать свой бизнес в удобном и перспективном районе. Основные характеристики: - Два здания общей площадью 1610 м² на участке 25 соток. - Первое здание (840 м²): 4 этажа, на 2-3 этажах расположены 23 кабинета, каждый с собственным санузлом. На первом этаже действующий магазин и кафе-бар, а также кабинеты администрации. - Второе здание (770 м²): 3-х этажное свободного назначения, без внутренней отделки — идеальная основа для реализации ваших идей! - Подходит под различные виды деятельности: клиника, офис, дом престарелых, гостиница или хостел. Преимущества: - Отличное расположение с большой территорией и возможностью постройки дополнительного здания площадью до 6700 м², есть готовый, утверждённый проект. - Центральные коммуникации: собственная подстанция на 130 кВт и газовая котельная промышленного назначения. - Перед комплексом и на его территории предусмотрены места для автотранспорта. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, а быстрая доступность ко всем районам краевой столицы, аэропорту, Восточному обходу и вокзалу делает это место особенно привлекательным для бизнеса. Комплекс ...

👁 0 с 02.06.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	3 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да
Вид из окон	на улицу и двор		



