

Купить помещение свободного назначения за 13 500 000 рублей на Генерала Шифрина ул, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Генерала Шифрина ул, 5

13 500 000 Р

162 065Р за м<sup>2</sup>



83.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 21

Этаж

Продается помещение свободного назначения на ЮМР в спальном массиве. Выходит на детскую площадку, соседние дома и подъезды.- 1 этаж- высота потолков 2,65 м- отдельный вход- витражное остекление- широкий пандус- объемный основной зал на входе, далее кабинетная планировка- хорошие мощности (ранее был продуктовый магазин, работало много холодильников и 2 мощных сплита)- есть второй выход в подъезд- тамбур (4 м<sup>2</sup> на входе)- широкий фасад, выходит на другие дома- вся сумма в ДКП (в т.ч. подходит под ипотеку)Очень хороший район, все рядом: рынки, магазины, школы, детские сады, набережная и др.Подходит под арендный бизнес, кофейня, аптека, стоматология, клиника, забор анализов, салон красоты, косметология, пиво и другиеПродажа от собственника, без комиссии для покупателя.Документы в порядке и готовы к сделке.Просмотр только по предварительной договоренности.Номер объекта: #82/1407756/3069

👁 0 с 03.05.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337297](#)

## Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1
Высота потолков	2.65 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	нет		

