

Купить помещение свободного назначения за 95 000 000 рублей на им. Калинина ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Калинина ул.

95 000 000 Р

128 936Р за м²



736.80 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 58256192 Продаеся отдельно стоящее здание в центре города. Здание 3 этажаОбщая площадь 736,8 м2.Капитальный ремонт Центральные коммуникации. Газ магистральныйЭлектроэнергия 80 кВт. Вода, канализация центральные.Ремонт класса А. Входная группа выходит на дорогу и остановки общественного транспорта.3-входа (есть въезд и зона разгрузки)витринные окна,кабинетная планировкаплощадь земельного участка 3 сот. Введено в эксплуатацию, строилось с разрешением на строительство, свидетельство собственности. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Тургеневский мост. Все здание сдано в долгосрочную аренду. Месячный арендный поток 600 000 рублей. Земля выкуплена, в собственность. Без комиссии для покупателя. Остались вопросы? Звоните!

👁 1 с 25.01.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

