

Купить помещение свободного назначения за 62 400 000 рублей на Топольковый пер, 12

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Топольковый пер, 12

62 400 000 Р

96 000Р за м²



650.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся отдельно-стоящее здание пл. 650 м², на проездной улице в развивающемся районе г.Краснодара. Статус участка ИЖС пл. 500 м².Четыре уровня с выходами на общую закрытую лестницу.В цокольном этаже спа-комплекс с сауной и подогреваемым бассейном, имеет отдельный выход на улицу.По фасаду участка в зоне оживленного пешеходного трафика торговый павильон пл. 20 м² с сетями и пожарной сигнализацией.Все коммуникации центральные: газ,вода,канализация, электричество 3 фазы, резервный электрогенератор на 12 кВт. Дом имеет отличную теплоизоляцию, каркас крыши из металла, фасад выложен из керамогранита.Подходит под разные цели: гостевой дом, гостиница, административное здание, образовательное учреждение, свободного назначения.Удобно для проживания нескольких семей. Продажа от собственника! Звоните! Записывайтесь на просмотр!Номер объекта: #82/1622773/3069

👁 0 с 14.06.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79994619679](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

