

Купить помещение свободного назначения за 58 000 000 рублей на Ленина ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ленина ул, 13

58 000 000 Р

290 000Р за м²



200.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

В историческом центре Краснодара продается двухэтажный особняк конца XIX века площадью 200 квадратных метров. Здание оборудовано всеми коммуникациями, сделан идеальный дизайнерский ремонт с использованием дерева и камня, установлен камин. Особняк является памятником старины, что имеет свои преимущества и недостатки. Плюсы: ремонт и перепланировка были выполнены до признания здания памятником и перевода его в нежилой фонд. Статус памятника гарантирует защиту от сноса и налоговые льготы. Объект продаётся согласно графику продаж: 19.05 58 000 000 р 26.05 57 900 000 р 2.06 57 700 000 р 9.06 57 500 000 р 16.06 57 300 000 р 23.06 56 900 000 р История: До революции особняк принадлежал подъесаулу Евгению Тимофеевичу Соколову, потомку княжеского рода Крым-Шамхаловых. Евгений Тимофеевич служил в Екатеринодарском полку и был последним владельцем здания. Точная дата постройки неизвестна, но предположительно это произошло в 1886 году. Здание построено из кирпича марки «ЛХ», производимого на кирпичном заводе в посёлке Пашковский. Номер объекта: #82/1624147/3069

👁 0 с 05.07.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282417851](tel:+79282417851)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	нет

