

Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на Московская ул, 28

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Московская ул, 28

5 500 000 Р

151 515Р за м²



36.30 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

Продается помещение свободного назначения площадью 36.3м2, расположенное на пересечении ул. 40 лет Победы/ Московской. -1 этаж(цоколь)/3 эт. кирпичного жилого дома.Крупный жилой массив, развитая инфраструктура. Рядом Бизнес-центр «Оскар», ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛАЗА, КубГТУ, комплекс детских садов «Сказка», Чистяковская роща, пешеходный трафик, остановки общественного транспорта.Вход через жилой подъезд, со стороны двора. При желании можно оборудовать отдельный вход на улицу, дом расположен на 1 линии. Электричество 15 кВт . Две комнаты (13 и 14 кв.м)с большими окнами, высота потолка 2.8 м., требуется косметический ремонт: пол и стены на высоту 1 метр (до уровня земли) обработаны гидроизоляцией, покрыты керамогранитом, стены санузла выложены керамической плиткой, электрический теплый пол, водонагреватель Аристон, в доме автономная газовая котельная. Также возможен перевод в жилой фонд после выкупа. Дом не огорожен, парковка свободная, доступ 24 /7.Это отличное сочетание цены и качества, что делает данное помещение оптимальным выбором для инвестиций в недвижимость. Расположенная рядом с домом инфраструктура делает данное помещение еще более привлекательным для потенциальных арендаторов или покупателей.Подходит под любой вид деятельности, идеально под МАГАЗИН, КОФЕЙНЮ, АПАРТАМЕНТЫ, ШОУ-РУМ, ...

👁 0 с 23.08.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282615894](tel:+79282615894)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
Высота потолков	2.8 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	нет		



