

Купить помещение свободного назначения за 128 000 000 рублей на Сормовская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сормовская ул.

128 000 000 Р

117 431Р за м²



1090.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 73138639 Продается торговый центр площадью 1000 кв. м на собственном земельном участке в 20 соток. Выходит фасадом на дорогу , расположен на въезде в крупный жилой массив. Два этажа . Здание строилось по разрешению, вводилось в эксплуатацию по акту ввода. Водоснабжение центральное, канализация-септик Отопление газовое Отведенная электрическая мощность 100 кВт На первом этаже размещены два федеральных арендатора и организация по оказанию услуг для населения. Второй этаж в данный момент пустой. Совокупный арендный поток с первого этажа 850 тыс. рублей. Потенциал 1 млн. рублей Документы готовы к продаже.Звоните ! Без комиссии со стороны покупателей.

👁 0 с 05.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

