

Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на Коммунаров ул, 34

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Коммунаров ул, 34

50 000 000 Р

379 363Р за м²



131.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается 2-х этажное отдельно стоящее коммерческое здание 2019 года постройки в центре города на ул. Коммунаров/Комсомольская. Помещения можно использовать, как готовый бизнес- Салон красоты, здание полностью оборудовано. При продаже передается наработанная клиентская база. В шаговой доступности множество учреждений, большой пешеходный трафик, а также маршрут трамваев. Имеется своя парковка перед зданием. Общая площадь здания: 131,8 кв.м Фасад: 12,8 м, Витражные окна.Имеются все центральные коммуникации, эл-во -15 кВт.Здание оборудовано охранной, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения.В помещении теплый пол, на случай отключения электричества установлен дизельный генератор , стабилизаторы напряжения. Для стабильной подачи воды установлена станция водоснабжения. В здании установлено 4 сплитсистемы. Помещение оборудовано приточно вытяжной системой вентиляции. Внутренний двор полностью под навесом, ворота роллетные электрические. Планировка смешанная, два входа. Входная фасадная дверь дополнительно защищена электрическим роллетом. Просмотр возможен по предварительной договоренности.Номер объекта: #82/1636031/3069

👁 1 с 06.09.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](tel:+79280364919)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

