

Купить помещение свободного назначения за 53 000 000 рублей на Бисерная ул, 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Бисерная ул, 18

53 000 000 Р

68 831Р за м²



770.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

В вод в эксплуатацию здания на решении суда. Суд принял решение: отказать в сносе. Судебная экспертиза подтвердила, что нарушений у здания нет и оно может эксплуатироваться в текущем виде по своему назначению. Суд проходил год назад, в том числе на основе исковой давности проблем у новых собственников не будет. Здание на 1-й линии улицы Академика Королева, площадью 769 м²:- Отдельно стоящее здание с 3 этажами и высотой потолков 3 метра;- 6 входов;- Витражи;- Парковочное место;- Электрическая мощность 50 кВт с возможностью её увеличения;- Сдано в аренду с долгосрочными арендаторами;- Окупаемость составляет 8 лет;- Все документы готовы к сделке. МАП 400 тыс рублей в мес! Стабильно! Вода скважина договор с УК, газ прямой договор, с вет прямой договор. На каждом этаже пожарный выход. Это здание идеально подходит для организации собственного бизнеса в различных направлениях: медицинской клиники, стоматологической клиники, представительства, офиса компании или готового арендного бизнеса. Объект продаётся согласно графику продаж: 19.05 53 000 000 р 26.05 52 900 000 р 2.06 52 700 000 р 9.06 52 400 000 р 16.06 52 200 000 р 23.06 52 000 000 р Возможно вы искали: прибыльный арендный бизнес в Краснодаре; купить бизнес центр в Краснодаре; бизнес центр; купить офис; офис в Краснодаре. Номер объекта: ...

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282417851](tel:+79282417851)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

