

Купить помещение свободного назначения за 4 100 000 рублей на им. Сергея Есенина ул, 82

Краснодарский край, Краснодар, им. Сергея Есенина ул, 82

4 100 000 Р

45 606Р за м²



89.90 м²

Общая

-1 из 6

Этаж

Продается нежилое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 89,9 кв.м. Помещение расположено в цокольном этаже дома. Имеется 2 входа, со стороны ул. Есенина и ул. Адлерской. В помещении оборудован отдельный сан.узел, а также комната для персонала. В стенах предусмотрены технические отверстия для монтажа приточно-вытяжной вентиляционной установки, имеются радиаторы отопления, а также кондиционер. Высота потолка 3,3 м. Помещение тёплое, сухое! Не подтапливает совсем (даже после сильных дождей и таяния снега все сухо)!!! Можно сделать косметический ремонт, освежить стены т.к. помещение долго стояло закрытым. В доме имеется автономная газовая котельная. Коммунальные платежи небольшие. Место с большой проходимостью, примыкает к дороге, обустроена наземная парковка. В 2026 году будет окончена реконструкция и асфальтирование ул.Есенина, что позволит беспрепятственно выезжать на ул.Солнечную и ул.Метальникова, что значительно увеличит проходимость локации. Удобно использовать под склад, курьерскую службу, небольшое производство или магазин. Продажа в связи с переездом в другой регион. Звоните, всё покажу Номер объекта: #82/1642480/3069

👁 0 с 08.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784128](tel:+79282784128)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
Высота потолков	3.3 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

