



Купить помещение свободного назначения за 170 000 000 рублей на Батуринская ул, 39

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Батуринская ул, 39

170 000 000 Р

184 783Р за м²



920.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается торговое здание с федеральными арендаторами. Здание общей площадью 910 м2 (450 кв.-1 этаж и 460 кв.-2 этаж) на земельном участке 10 соток. На данный момент заключены договоры с федеральными арендаторами. Здание построено по разрешению. Фасадные окна на проезжую часть. Отдельный вход на каждый этаж. Расположение - на проездной улице напротив ЖК Любимово. Активный автомобильный трафик. Планировка свободная. Высота потолков 3.5 м. Мощность электрическая 140 кВт. Водоснабжение - скважина, водоотведение - септик. Парковка по фасаду здания. Густонаселенный район города. Помещение находится на въезде в жилой массив, на магистральной улице района. Также подойдет под свой вид деятельности: магазин, салон красоты, шоурум, стоматология, косметология, клиника и др. На данный момент здание сдано в аренду и имеет хороший месячный арендный поток и окупаемость. Номер объекта: #82/1643313/3069

 0 с 15.11.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282230723](tel:+79282230723)



Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	3.5 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		

