

Купить помещение свободного назначения за 28 500 000 рублей на улица Фадеева, 317

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, улица Фадеева, 317

28 500 000 Р

109 615Р за м²



260.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения 260 м.кв ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ул. Фадеева/ул. Ярославского. Есть долгосрочный АРЕНДАТОР! Вдоль здания имеется проезд для транспорта, организации погрузочно-разгрузочных операций, парковки транспорта посетителей. Фасад 12 м с витриной. Участок 5 соток. Строение 2024 г., готово к использованию. Высота потолков 3 м. Без долгов и обременений. Состоит из двух помещений: 1. Площадью 196 м.кв., свободного назначения (торговый зал). Входные двери размещены: одна в фасадной части и четыре в боковой. Имеется возможность монтажа перегородок для оборудования четырех обособленных помещений с индивидуальным входом для каждого. Оборудован санузел. Предусмотрена дополнительная разводка воды и канализирования в двух местах. 2. Площадью 64 м.кв. (складская зона, гаражный бокс, производственное помещение) с распашными воротами шириной 3.0 м, высотой 2.5 м). Помещения не являются капитальными сооружениями. Вся проектная и разрешительная документация в наличии. Коммуникации: электроэнергия, вода, газ - централизованные; канализация - септик. Отопление - газовый котел (в отдельно стоящем помещении). Земельный участок: вид разрешенного использования - для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой ...

👁 0 с 06.12.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042341](tel:+79385042341)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		



