

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Большевицкая ул, 146

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Большевицкая ул, 146

35 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



350.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Здание площадью 350 м<sup>2</sup> и земельный участок размером 22 сотки, расположенные по адресам Большевицкая, 146 и Большевицкая, 144, готовы к любому виду деятельности. Идеальное место для вашей коммерческой деятельности, есть ТОРГ. Фасад здания имеет длину 30 м, а сам объект находится в предчистовой отделке и предлагает свободную планировку. Все коммуникации уже проведены, что обеспечивает комфортное использование. Земельный участок площадью 22 сотки имеет ровную поверхность, а также оснащён двумя автоматическими воротами. Только два дня просмотров: 22 и 23 марта 2025 года. Кроме того, существует возможность увеличить площадь участка до 40 соток за счёт соседнего, который пока не продан. В этом случае размеры участка составят 50 на 80 м, а также появится второй въезд с Брестской улицы. Периметр участка огорожен забором высотой от 2 до 3 метров. Электрическая сеть состоит из трёх фаз (380 В). Здание и земельный участок можно сдать в аренду по цене от 350 000 рублей с последующим правом выкупа. Транспортная развязка обеспечивает доступность по всем направлениям. Объект подходит для различных видов деятельности, включая: - Офис-склад; - Помещение для базы; - Строительная площадка; - Производство; - Детский сад; - Школа; - Спортивный зал; - Склад; - Авторазбор. Основные виды разрешённого использования ...

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79648992907](tel:+79648992907)

## Характеристики

|              |                   |                  |    |
|--------------|-------------------|------------------|----|
| Этажей всего | 2                 | Этаж             | 2  |
| Вход         | отдельный с улицы | Наличие парковки | да |

