

Купить помещение свободного назначения за 125 000 000 рублей на Кузнечная ул, 234

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кузнечная ул, 234

125 000 000 Р

136 106Р за м²



918.40 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальное предложение: приобретите офис мечты!Представляем вашему вниманию идеальное место для бизнеса — двухэтажное здание с подвалом, расположенное на 7,5 сотках земли, которые можно увеличить до 12 соток. Все коммуникации подключены, включая газоснабжение. На территории есть просторная парковка на 8 машин и большая открытая стоянка.Почему это выгодно:Выгодная аренда: Арендаторы платят в среднем 800–850 руб./м² за помещения, сдаваемые более 12 лет. Есть возможность поднять аренду. Текущая МАП от 800 тыс. Комфорт и безопасность: В стоимость включены мебель, парковка и охрана.Дополнительные возможности: Крыша здания сдана под сотовые вышки, принося дополнительный доход.Долгосрочная перспектива: Средняя продолжительность аренды — 10 лет, с возможностью повышения стоимости.Удобное расположение: Отличная транспортная доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры.Эксклюзивные условия:Гибкие договоры: Возможность заключения договоров аренды до года с возможностью пролонгации.Отсутствие затрат: Все расходы на эксплуатацию и содержание здания покрываются арендаторами.Профессиональное обслуживание (единственные затраты собственника): Четыре охранника и регулярная уборка территории.Идеальный объект для:Стоматологических клиник: Уникальное расположение и все условия для успешного ...

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	нет



