

Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на Торговый ряд Пассаж, 102

Краснодарский край, Краснодар, Торговый ряд Пассаж, 102

5 500 000 Р

102 996Р за м²



53.40 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся коммерческая недвижимость, состоящий из 3-х этажей на Вишняковском рынке с арендатором. -Помещение из 3х этажей с общей площадью 53,4кв.м. -Высота потолков от 2,9м -В помещении уже несколько лет подряд один арендатор и съезжать не планирует (если новый владелец не попросит) -Очень проходимое место, высокий трафик -Окупаемость всего 8,5лет! без учета индексации и повышения стоимости недвижимости. -Ограничений, обременений нет. На сегодняшний день это один из лучших вариантов для инвестиций с высокой рентабельностью! PS. В помещении находится арендатор. Огромная просьба персонал арендатора по всем вопросам, в т.ч. просмотра помещения не беспокоить. Звоните, договаривайтесь о встрече по телефону, осмотр организуем быстро. Номер объекта: #82/1657460/3069

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264541](tel:+79615264541)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

