

Купить помещение свободного назначения за 27 000 000 рублей на Крылатая ул, 5

Краснодарский край, Краснодар, Крылатая ул, 5

27 000 000 Р

210 938Р за м²



128.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся участок площадью 10 соток, расположенный на первой линии трассы М4 «Дон». Участок предназначен для коммерческого использования. На участке расположены двухэтажное здание и временное сооружение. Первый этаж здания занимает склад площадью 50 квадратных метров и помещение с санузлом площадью 14 квадратных метров. Высота потолков — 3,5 метра. Второй этаж имеет площадь 65 квадратных метров и включает в себя четыре кабинета, оборудованных для семи рабочих мест с мебелью. Также на этаже есть кухня и санузел. В каждом кабинете выполнен евроремонт, установлены сплит-системы. Электричество подведено в трёхфазном исполнении, скорость интернета составляет 300 гигабайт в секунду. По периметру участка установлено видеонаблюдение с удалённым доступом. Отопление и канализация также имеются. Временное сооружение площадью 40 квадратных метров представляет собой мастерскую по производству РВД (рукавов высокого давления). Мастерская оснащена итальянским оборудованием. Территория перед мастерской и зданием благоустроена качественной тротуарной плиткой, способной выдерживать нагрузку от грузовых автомобилей. Неиспользуемыми остаются 5 соток участка. Также имеется около 6 соток свободной прилегающей территории, где можно оборудовать парковку. Есть возможность приобрести соседний участок ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282479051](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	нет

