

Купить помещение свободного назначения за 24 800 000 рублей на Старокубанская ул, 2/15

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул, 2/15

24 800 000 Р

41 333Р за м<sup>2</sup>



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается БАЗА общей площадью 600 м2 в густонаселенном районе ЖК Фонтаны. Состоит из двух смежных зданий 200 м и 400 м на одном земельном участке. Здание 200 м : Сквозное с двумя воротами Прямой выход на ЖК Фонтаны Состоит из первого и цокольного этаже по 100 м2 каждый Построено по всем нормам с огромным запасом прочности Возможна надстройка сверху полноценного этажа 100 м2 с отдельной монолитной уже построенной лестницей Возможность подключения любой эл. мощности по потребностям производства В случае СТО есть место для 4 подъемников Высота потолков 6,4 м Тельфер грузоподъемностью 2 тонны Экономичная промышленная климатическая система "отопление-охлаждение" Здание 400 м : Три этажа с цоколем Двое высоких ворот Отдельный вход с торца в подвал Отдельный вход с торца в офис 130 м2 на 2 этаже Отдельное помещение (офис) над производственной частью. Очень высокий авто и пеший трафик. Идеально подойдет под производство с офисом, СТО, шиномонтаж, склад-магазин и т.д. Документы в порядке, все в собственности, назначение земли соответствует. Потенциальный МАП от 700 р/м2. Это 400 тыс рублей\месяц. Район очень динамично развивается. Плотная застройка ЖК Фонтаны, с другой стороны идет облагораживание набережной возле школы для одаренных детей Наследие (по новому генплану в сторону Кубани-озеленение ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	4 м	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	нет		

