

Купить помещение свободного назначения за 14 784 000 рублей на ул им. Виктора Нарыкова, 6 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Виктора Нарыкова, 6 1

14 784 000 Р

168 000Р за м²



88.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Арт. 101381907 Это реальный объект и именно его я вам покажу! В продаже коммерческое помещение 88.3м2, расположенное на первом этаже многоквартирного дома. Объект реальный! Без комиссий со стороны покупателя и процентов. О ПОМЕЩЕНИИ: -Дом сдан -Площадь 88.3м2 -Назначение: Нежилое -Ставка от 1 300 рублей м2 -Индивидуальная входная группа -Есть возможность перепланировки (Стены блок/гипсокартон) О ЖК: -ЖК состоит из 3 многоквартирных домов 18 и 12 этажей -Процент коммерции относительно квартир в ЖК 5% -Новый, быстроразвивающийся район -Возле ЖК уже действующие Детский сад 229 и Школа 108 -Вокруг ЖК строится большой многоквартирный комплекс Первое место состоящий из 31 корпусов О ПРЕИМУЩЕСТВАХ: -Непосредственно напротив коммерческого помещения пролегает автомобильная дорога, за которой строится медицинский кластер -С другой стороны Детский сад -К 2026-2027 году колоссальный автомобильный и пешеходный трафик (Сейчас он тоже есть, но будет в разы больше) так как помещение расположено непосредственно в середине нового района. -В данный момент предложений по покупке коммерческой недвижимости в районе нет -Высокий потенциал роста цены и арендной ставки Добавьте в избранное, чтобы не потерять, а лучше звоните, отвечу на все вопросы детально. Продажа без комиссий и % Возможно ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892742618](tel:+79892742618)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---

