

Купить помещение свободного назначения за 2 500 000 рублей на Рахманинова С.В. ул, 21к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Рахманинова С.В. ул, 21к1

2 500 000 Р

53 996Р за м²



46.30 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Продается нежилое помещение свободного назначения с качественным ремонтом площадью 46,3 кв.м.+5 кв.м. дополнительная изолированная площадь для индивидуального складского хранения. Помещение находится на цокольном этаже. Входная группа облицована керамогранитом, установлена металлическая дверь и ограничительная решетка. Тамбур всего на 2 помещения, практически отдельный вход. Над входом с улицы установлен большой козырёк, есть место для Вашей рекламной вывески. Внутри помещения оборудован свой санузел с сололифтом, на стене установлен электросчетчик, щиток автоматов и сплит-система, имеется радиатор отопления. Заведен скоростной интернет, смонтировано видеонаблюдение, подключена охранная сигнализация. Есть возможность быстро и легко зонировать помещение, выделить подсобную зону под склад или зону персонала, без потери основного пространства. Помещение сухое, теплое в зимний период, весной и осенью не топит! Из помещения выход на одно из самых оживленных мест района - пересечение улиц Есенина и Рахманинова. Большой пешеходный трафик обеспечен соседством магазина Магнит и широкой дорогой к гипермаркету «Лента» с выходом на ул. Российскую. Помещение можно использовать под магазин, офис, склад, мастерскую, курьерскую службу, салон, производство и любой иной вид деятельности, в том числе ...

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784128](tel:+79282784128)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



