



Сдать помещение свободного назначения за 123 000 рублей на Рождественская Набережная ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Рождественская Набережная ул, 2

123 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 22

Этаж

Сдается в аренду прекрасное помещение свободного назначения в Западном округе г.Краснодара в Юбилейном микрорайоне. В помещение два входа, оба со стороны улицы, в помещении выполнен ремонт. Помещение подходит под магазин, кафе, пекарню, офис, стоматологию, спа или бьюти салон. Особенность использования данного помещения под офис состоит в том, что здание расположено на конечной остановке трамвая, также на кольце проходят маршруты троллейбусов, автобусов и маршрутных такси, что облегчает трафик сотрудников. В ЮМР трафик отличается от центрального района: утром основная масса людей выезжают на работу на общественном и личном транспорте, а вечером двигаются обратно... Соответственно заезжать утром в ЮМР для работы очень легко и комфортно, так как транспорт в сторону конечных остановок максимально разгружен, вечером все происходит с точностью до наоборот, жители ЮМР едут домой, а на выезд из ЮМР в это время желающих практически нет. Именно поэтому аптечная сеть "Апрель" использовала помещение под бэк-офис компании в этом доме до момента ввода в эксплуатацию головного офиса на Тургеневском мосту. В силу того, что помещение расположено на первом этаже первой линии ул. Рождественская набережная в нем также можно рассматривать общепит, магазин, детское образовательное учреждение ...



0 с 23.05.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282480392](tel:+79282480392)



## Характеристики

|                  |        |      |                   |
|------------------|--------|------|-------------------|
| Этажей всего     | 22     | Этаж | 1                 |
| Высота потолков  | 3.05 м | Вход | отдельный с улицы |
| Наличие парковки | да     |      |                   |

