

Купить помещение свободного назначения за 172 900 000 рублей на Ростовское ш, 30/7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ростовское ш, 30/7

172 900 000 Р

280 000Р за м²



617.50 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Продается коммерческое помещение на первой линии ЖК Лучший. Фасадное на две стороны, отдельный вход с улицы, своя зона разгрузки-погрузки товаров. Фасад на ул. Петра Метальникова, (на главном въезде в ЖК Лучший) Плотная застройка, высокий спрос на аренду коммерческих площадей. Хорошая инвестиция для получения пассивного дохода. ПРОДАЖА В СВЯЗИ С НЕХВАТКОЙ СРЕДСТВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДРУГОГО ОБЪЕКТА. Об объекте: - Площадь 617.5 м²*Свободная планировка - Фасад на 2 стороны, 6 входных групп. - Высота потолков 3.5 м - Коммерческая вытяжка Строительство ведется в соответствии с 214 ФЗ с использованием эскроу-счетов. Жилой комплекс "Лучший" строится в Прикубанском округе на ул. Петра Метальникова. Застройщик возводит ЖК по современному архитектурному проекту. Дома класса "комфорт +".Сдача объекта, сентябрь 2025г.Номер объекта: #82/1671191/3069

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282479051](tel:+79282479051)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

