

Купить помещение свободного назначения за 5 496 700 рублей на улица Дзержинского, 93

Краснодарский край, Краснодар, улица Дзержинского, 93

5 496 700 Р

54 967Р за м²



100.00 м²

Общая

-1 из 14

Этаж

Собственник. 151м² свободного назначения. Продам своё помещение в лучшем районе нашего города! ! Такой цены больше нет в нашем районе! Дом расположен на границе Фестивального и Центрального районов города Краснодара. Нежилое помещение находится в цоколе общей площадью 151м² в ЖК Малахит. Высота потолков 3,5м. (рядом ЖК АВРОРА, ЖК МАРШАЛ, ЖК Тургенев); Помещение подойдёт под любой вид деятельности (фитнесс центр, танцевальная студия, косметологические и иные сферы услуги красоты, стоматология, складское или офисное помещение и многое другое). Возможно сделать складские помещения и сдавать их жильцам. желающих будет больше чем помещений! ПЛЮСЫ ДАННОГО ОБЪЕКТА: - 2 независимых входа со своей входной группой, и выходом на подземную парковку; - Высота потолков 3,5м, что создаёт особую атмосферу пространства; - Удачная планировка (данное помещение возможно разделить и создать 2 разных бизнеса со своими отдельными кадастровыми номерами и отдельными сан. узлами); - Электричество 3 фазы заведены с узлом учёта; - Приточная вентиляция, и все центральные виды коммуникаций, отопление контролируется индивидуальным узлом учёта; - Отличное местоположение с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Продажа осуществляется в связи со строительством дома. Потенциал сдачи в ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186385747](tel:+79186385747)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	-1
--------------	----	------	----



