

Купить помещение свободного назначения за 9 976 540 рублей на улица Коммунаров, 296

Краснодарский край, Краснодар, улица Коммунаров, 296

9 976 540 Р

117 371Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Помещение РЕАЛЬНОЕ, фото РЕАЛЬНЫЕ, цена РЕАЛЬНАЯ! Коммерческое помещение на первом этаже в центре Краснодара на улице Коммунаров (район кинотеатра Аврора), угловое, находится в хорошо просматриваемом месте! Имеет 2 отдельных входа! Идеально подходит для ПВЗ (пункта выдачи заказов), торговой точки. Помещение находится на пешем трафике в налоговую (ИФНС 2) и на активном автомобильном трафике! Высокая проходимость! Площадь 85, 2 м2, помещение смешанной планировки, возможна перепланировка и при необходимости разделение на 2 отдельных помещения, каждое с отдельным входом (имеются 2 мокрые точки). Помещение изначально нежилое, не переведенное. Центральные коммуникации. Рядом с помещением выделен собственный паркинг. При сдаче в аренду потенциальный МАП 85 000 рублей. Окупаемость 10 лет! Без оплаты комиссии со стороны покупателя! Хотите получить более подробную информацию или посмотреть помещение? Звоните! Ваш персональный менеджер, Владислав Коноплин -----  
Сотрудничество с нашим подразделением по работе с коммерческой недвижимостью обеспечит вам: Возможность поиска покупателя либо арендатора выгодно и в управляемые сроки! Доступ к актуальной базе объектов, включая эксклюзивные предложения, которые есть только у нас! Возможность передачи ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182419341](tel:+79182419341)

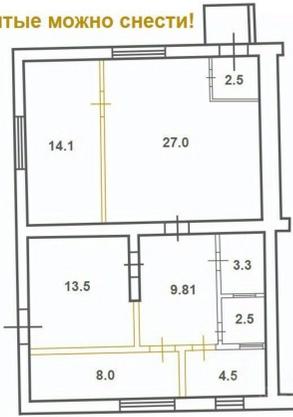
## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---





Жёлтые можно снести!



Restate