

Купить помещение свободного назначения за 220 000 000 рублей на Российская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Российская ул.

220 000 000 Р

109 442Р за м<sup>2</sup>



2010.20 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 111433466 Просторное торговое помещение 2010,2 м кв. ! Основные характеристики: общая площадь 2010,2 м кв. земельный участок 30 соток отдельно стоящее здание высота потолков 4 м отдельный вход с улицы наземная парковка возможность размещения рекламы  
Технические параметры: электроснабжение 272 кВт водоснабжение 20 м3/сутки канализация 20м3/суткитеплоснабжение 0,6Гкал/часрасчётной нагрузкой плиты пола 800кг /кв.м во входной и прикассовой зонах и технологических помещениях 1300 кг/ кв.м в торговом зале 2500 кг/кв.м в зоне разгрузки и склада паллетного хранения Локация и преимущества: динамично развивающийся район стабильный поток потенциальных клиентов развитая инфраструктура района Идеально подходит для: торговых площадей В данный момент сдается в аренду якорному арендатору. МАП 1 600 000. Индексация ежегодная 4%. Без комиссии для покупателя! Звоните! Оперативный показ в удобное время

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

|                      |                   |                  |     |
|----------------------|-------------------|------------------|-----|
| Этажей всего         | 1                 | Этаж             | 1   |
| Наличие<br>отопления | да                | Высота потолков  | 4 м |
| Вход                 | отдельный с улицы | Наличие парковки | да  |

