

Купить помещение свободного назначения за 74 892 700 рублей на Северная улица, 466/1

Краснодарский край, Краснодар, Северная улица, 466/1

74 892 700 Р

215 209Р за м²



348.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается двухэтажное отдельно стоящее здание в центре Краснодара площадью 348,5 м² по адресу ул. Северная, 466/1. Объект расположен в центральной части города, рядом с ул. Буденного, ул. Длинная, ул. Красная, ул. Промышленная и ул. Октябрьская, что обеспечивает высокую проходимость и удобную транспортную доступность. Преимущества объекта •Готовый арендный бизнес здание с арендаторами •Фасад выходит на ул. Северная отличная видимость и поток клиентов •Универсальное назначение подходит для магазина, шоурума, офиса, медицинского центра, клиники, детского центра и других видов бизнеса •Собственная парковка перед зданием удобство для клиентов и сотрудников •Панорамное остекление фасада современный и презентабельный внешний вид •Собственная входная группа Характеристики помещения •Планировка смешанная просторный холл, кабинеты со стеклянными перегородками, переговорные комнаты, открытая общественная зона, место для приема пищи •Гостевая зона, ресепшен •Качественный офисный ремонт •Современная система вентиляции и кондиционирования •Все коммуникации центральные •Отопление газовое •Электрическая мощность 10 кВт •Земельный участок в собственности Финансовые показатели Доходность 6,4% Окупаемость 16 лет От собственника. Без комиссии. Звоните, чтобы узнать подробности ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504515](tel:+79189504515)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

