

Купить помещение свободного назначения за 147 500 000 рублей на Адмиралтейский бульвар, 1

Краснодарский край, Краснодар, Адмиралтейский бульвар, 1

147 500 000 Р

250 000Р за м²



590.00 м²

Общая

1 из 21

Этаж

Купить коммерческую недвижимость в ЖК Эстет выгодное вложение для бизнеса и инвестиций! Продаются коммерческие помещения по адресу бул. Адмиралтейский, Краснодар, Прикубанский округ. Площади от 54,73 м² до 590,8 м² на первом этаже. Первый этаж в стилобате. Подписан договор с якорным арендатором Пятёрочкой. Аренда первый год 1400р. за м2, далее пролонгация, через 2 года 1800р. за м2. Итого около 1 миллиона в месяц. Окупаемость 10 лет. Ищете выгодные вложения в коммерческую недвижимость Краснодара и края? Узнайте, как получить индивидуальную подборку и сэкономить с эксклюзивным дисконтом! Напишите + или оставьте свой номер телефона прямо сейчас — откройте для себя лучшие предложения на рынке! ДОБАВЬТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ! Почему это предложение идеально для вас: Высокий пешеходный трафик помещение находится на стыке двух оживленных бульваров: Адмиралтейского и Командорского. Витражное остекление ваш бизнес будет заметен издалека. Отдельный вход обеспечивает удобство и безопасность для посетителей. Центральные коммуникации и мощность ~50 кВт готовность к любому виду бизнеса. Высота потолков 5 м создает комфортное пространство для любого формата: торговля, услуги, офисы. Инфраструктура и преимущества: Рядом с домом находятся ул. Российская ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504515](tel:+79189504515)

Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1
--------------	----	------	---

