

Купить помещение свободного назначения за 26 600 000 рублей на Старокубанская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул.

26 600 000 Р

44 333Р за м²



600.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Арт. 111535251 База общей площадью 600 м2 в районе густонаселенном микрорайоне Черемушки! Состоит из двух смежных зданий 200 м и 400 м на одном земельном участке. Здание 200 м Технические параметры: электроснабжение 15 кВт возможность увеличения мощности водоснабжение скважина канализация септик отопление электродотел 2 этажа (цоколь и первый этаж) по 100 м кв. каждый место для 4-х подъемников потолки 6,4 м тельфер грузоподъемностью 2 тонны экономичная промышленная климатическая система "отопление-охлаждение" Локация и преимущества: сквозное помещение с двумя воротами прямой выход на ЖК возможность надстройки полноценного этажа 100 м кв. удобная локация транспортная доступность Здание 400 м Технические параметры: электроснабжение 15 кВт возможность увеличения мощности водоснабжение скважина канализация септик отопление электродотел 3 этажа с цоколем отдельный вход с торца в подвал отдельный вход с торца в офис 130 м2 на 2 этаже отдельное помещение (офис) над производственной частью Помещение идеально подойдет под производство с офисом, СТО, шиномонтаж, склад-магазин и т.д Потенциальный МАП от 700 р\м2, 400 тыс рублей\месяц. Район очень динамично развивается. плотная застройка. Без комиссии для покупателя! Звоните!

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Наличие отопления	да	Высота потолков	6.4 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

