

Купить помещение свободного назначения за 21 000 000 рублей на им. Константина Гондаря ул, 98к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Константина Гондаря ул, 98к1

21 000 000 Р

253 012Р за м<sup>2</sup>



83.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

Продается фасадное помещение с арендаторами на первом этаже на въезде в ЖК Сармат.Площадь 83 кв.м.Электричество – 15 кВт;2 входные группы;Свободная планировка;Высота потолков 3.8 м;Витражное остекление;Помещение расположено рядом со входом в Пятерочку.Рядом вход в подъезд, большой людской поток. Естественная приточно-вытяжная система вентиляции;Дом сдан.Фасадные окна выходят на проезжую часть, парковку и тротуар.Подойдет под любой вид коммерческой деятельности: магазин продуктов, салон красоты, стоматология, косметология, пункт выдачи, офис компании и др.Договор с арендаторами заключен: WB, Озон. Номер объекта: #82/1672352/3069

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282479051](tel:+79282479051)

## Характеристики

|              |                   |                  |    |
|--------------|-------------------|------------------|----|
| Этажей всего | 17                | Этаж             | 1  |
| Вход         | отдельный с улицы | Наличие парковки | да |



3. План расположения Многоквартирного дома на Земельном участке.

