

Купить помещение свободного назначения за 138 000 000 рублей на Леонида Лаврова ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Леонида Лаврова ул.

138 000 000 Р

264 014Р за м²



522.70 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 111955091 Продаётся здание с участком 42 сотки напротив OZ Молл | Краснодар Цена: 138 000 000 ₽ Адрес: г. Краснодар, ул. Леонида Лаврова, 22 Общая площадь здания: 522,7 м² Площадь участка: 4175 м² Парковка на 100 автомобилей Электричество: 15 кВт подключено, возможность увеличить до 30 кВт Объект в собственности юр. лица, продажа с НДС Назначение земли: коммерческое . Готов к аренде или запуску бизнеса . ТОП-локация напротив ТЦ OZ Молл и трассы М-4 (Е592) Первая линия, интенсивный автомобильный трафик Участок с заездом и разворотом для фур . На участке: пост охраны, ограждение, бетонированная армированная площадка В собственности — рекламная конструкция на фасаде Описание объекта 2-этажное здание: 1 этаж: производственная зона, шоурум, демонстрационный зал 2 этаж: офисные помещения, холл, санузлы (всего 14 помещений) Здание в отличном состоянии, все помещения эксплуатируются Коммуникации: Электроснабжение (увеличение до 30 кВт), вода, канализация Интернет, освещение, видеонаблюдение Подойдёт под: автосалон, автосервис, шиномонтаж логистику, базу, склад офис + стоянка На данный день все сдано а аренду : Срок аренды до конца года с пролонгацией. МАП - 980 000 р. получается. Индексация прописана не более 10% годовых. 2 основных арендатора (продажа авто и продажа ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Высота потолков	4.2 м
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

