

Купить помещение свободного назначения за 3 421 030 рублей на ул Заполярная, 39

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Заполярная, 39

3 421 030 Р

60 018Р за м²



57.00 м²

Общая

-1 из 22

Этаж

ЖК Славянка Литер 10 Жилой комплекс: класс Комфорт Локация: Краснодар, ул. Заполярная д39, Сдача: 2026 год, 2 квартал Этажность: 22 этаж Численность населения комплекса: 6 000 человек Количество квартир: 2 387 Паркинг: 852 места, придомовая-гостевая парковка по периметру Помещение Площадь: 57,30 метров Цена: 3 439 000 руб. Строение: в доме ,цоколь (не жилое) Высота потолков: 3,8 метров (3,4 до ригеля) Остекление: окна метровые . Назначение: коммерческое помещение Рекомендованные виды деятельности: Аптека, общепит ,пвз , фотоуслуги, парикмахерская. Примерно сдают в этом районе, на ставку 600руб/м2. Такая ставка даст окупаемость без индексации 9 лет. Вентиляция: приточно-вытяжная с механическим побуждением Отделка: Предчистовая без штукатурки и электро-разводки. Отдельная входная группа со двора . Арт. 112679664

👁 3 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184113099](#)

Характеристики

Этажей всего	22	Этаж	-1
--------------	----	------	----

