

Купить помещение свободного назначения за 89 890 300 рублей на ул им. Марины Цветаевой, 17 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Марины Цветаевой, 17 1

89 890 300 Р

239 070Р за м²



376.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Предлагается приобретение готового арендного бизнеса с окупаемостью 10 лет. Продаётся готовое инвестиционное предложение — объект коммерческой недвижимости с долгосрочным договором аренды федерального сетевого оператора Магнит . Помещение расположено в новой современной жилой застройке. Основные характеристики объекта: Тип помещения: Коммерческая недвижимость первого этажа жилого дома. Общая площадь: 376,46 кв.м. Этажность: Первый этаж. Начало функционирования: Декабрь 2025 г., дата начала работы магазина. Преимущества предложения: Арендатор федерального уровня (Магнит) гарантирует стабильную доходность и отсутствие рисков поиска новых арендаторов. Объект расположен в привлекательном районе с высоким потенциалом покупательского спроса. Договор аренды предусматривает чёткую схему расчётов и защиту прав собственника. Предложение рассчитано на инвесторов, заинтересованных в минимизации риска и получении регулярного дохода от сдачи недвижимости в аренду крупной федеральной сети розничной торговли. Обращайтесь за дополнительной информацией и организацией показа объекта.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167499 Номер в базе: 7857407

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180594299](#)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---

