

Купить помещение свободного назначения за 4 350 000 рублей на ул им. Калинина, д. 13/60

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Калинина, д. 13/60

4 350 000 Р

124 286Р за м²



35.00 м²

Общая

1 из 16

Этаж

ID в ИМЛС: 10594391 Продам ПСН площадью 35 м² (г Краснодар ул им. Калинина 13/60). Дом: этаж - цоколь,этажность - 16. Продается сухой тёплый цоколь в многоквартирном жилом доме, с отдельным входом, не подтапливается! Площадью 35.5 кв .м + входная группа (веранда 3 кв.м), которая может стать дополнительным местом отдыха или хранения. Она делалась мной для удобства и узаконенна юридически. Есть проект перепланировки, который передам новым собственникам. Помещение разделено на 2 кабинета 18кв.м. и 15кв.м. и одно подсобное помещение 2 кв.м. Везде проведено хорошее освещение с дополнительными точками света и многочисленными розетками. Поэтомому, помещение идеально подойдёт для салонов красоты, косметологии, магазинов, шоу-румов, кофейни и офисов. Так же в каждом кабинете есть своя мокрая точка. Туалет в общем коридоре, но возможно сделать и свой (в подсобном помещении есть все необходимое). Цоколь находится в тихом и уютном зеленом районе сельхоз института, хорошая проходимость и всегда есть места для парковки рядом. Все соседи работают, текучки нет. Вся мебель будет вывозиться и демонтироваться до конца месяца. Останется свободное пространство под любой вид деятельности. Я хозяйка, пишите, по работе могу быть занята для звонка, но всегда оперативно отвечу и созвонимся! Нет комиссий ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [+7 \(961\) 518-15-29](tel:+7(961)518-15-29)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
--------------	----	------	---

