

Купить помещение свободного назначения за 75 000 100 рублей на ул им. Бабушкина, 181

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Бабушкина, 181

75 000 100 Р

288 462Р за м²



260.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается фасадное торговое некапитальное здание на собственном земельном участке на первой линии. Земельный участок 6.3 сотки (собственность). Категория: земли населенных пунктов. ВРИ: ИЖС, магазины, бытовое обслуживание, общественное питание. Участок прямоугольный правильной формы, угловой: фасад на улицу Бабушкина 22 метра, на улицу Карла Маркса 29 метров. Площадь здания 260 м2 (некапитальное, согласование на возведение сборно-разборной конструкции получено). Электричество 80 кВт. Водоснабжение - центральное, водоотведение - септик. Система приточно-вытяжной системы вентиляции. Здание сдано в аренду 4м разным арендаторам (площади 25м2, 25 м2, 70 м2 и 140 м2), общий МАП 500 000 рублей. Очень перспективное место. Весь поток автомобилей проезжает этот участок, высокий автомобильный трафик. Подойдет под свой бизнес, либо для сдачи в аренду. Имеется свободные 4 сотки, которые можно использовать под автостоянку под сдачу в аренду. Без вознаграждения со стороны покупателя. Номер объекта: #1/545102/13126

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182845366](tel:+79182845366)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



