

Купить помещение свободного назначения за 7 900 000 рублей на им. Петра Метальникова ул, 36

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Петра Метальникова ул, 36

7 900 000 Р

192 683Р за м²



41.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Фасадное помещение на улице Петра Метальникова. Обратите внимание! В продаже именно это помещение, без дополнительных условий и оплат. Вся информация и фотографии актуальны. С агентами сотрудничаю, ЗВОНИТЕ! Продается помещение свободного назначения в ЖК «Лучший»! Площадь: 40,8 кв.м. Первый этаж. Высота потолков 3,2 метра. Электричество 5 кВт. + возможность увеличения. Вода, канализация, отопление — центральные. Большой, плотно заселенный район города. Потенциальный МАП: 61.500 руб. Окупаемость: 10 лет. Варианты использования: магазин, ПВЗ, салон, пекарня, кофейня, офис. Вдоль фасада интенсивный пешеходный трафик — к магазину "Табрис", к надземному паркингу, к подземному переходу, к остановкам общественного транспорта. Продажа БЕЗ комиссии со стороны покупателя! Звоните! Номер объекта: #82/1673866/3069

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79384335274](tel:+79384335274)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да

